

Welkom bij

Kijken in de Rotterdamse keuken

- Roel van Wensen
- Tessa Vosjan

“

Benieuwd hoe we in Rotterdam samenwerken aan de uitdagingen in winkelgebieden? Kom naar Samen werkt en ik laat het je zien.

- ROEL VAN WENSEN

Kijken in de Rotterdamse Keuken.



6 november 2023.



Gemeente
Rotterdam



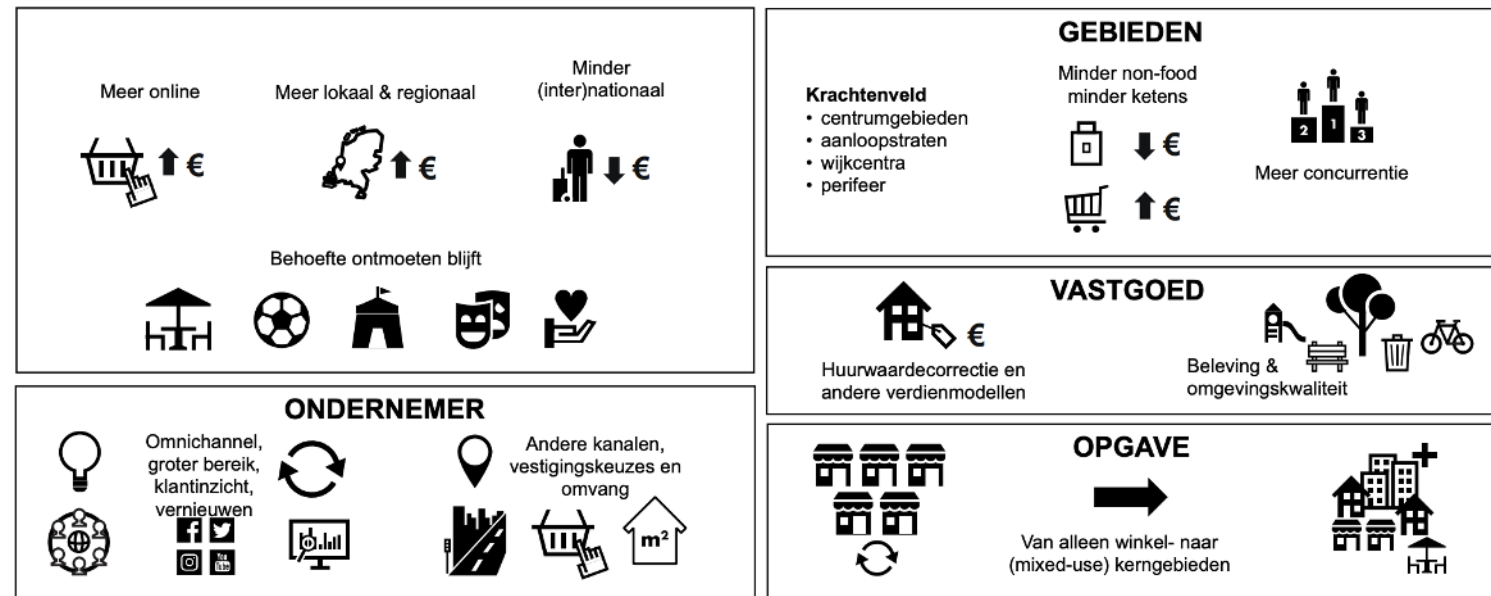
Aantrekkelijke, groene, sociale en lokale plekken waar een mix aan functies is en een diversiteit aan activiteiten plaatsvindt; cultuur, leisure, horeca, winkels, werken, consumeren en wonen.

**VITALE
KERNGEBIEDEN.**

Waarom heeft de gemeente een programma vitale kerngebieden

1. Taskforce Retail
2. Gedeeld toekomstbeeld 2030
3. Programma Vitale kerngebieden
 - a. Gebiedsgerichte aanpak
 - b. Stadsbreed leren

WAT BRENGT ONS HIER?



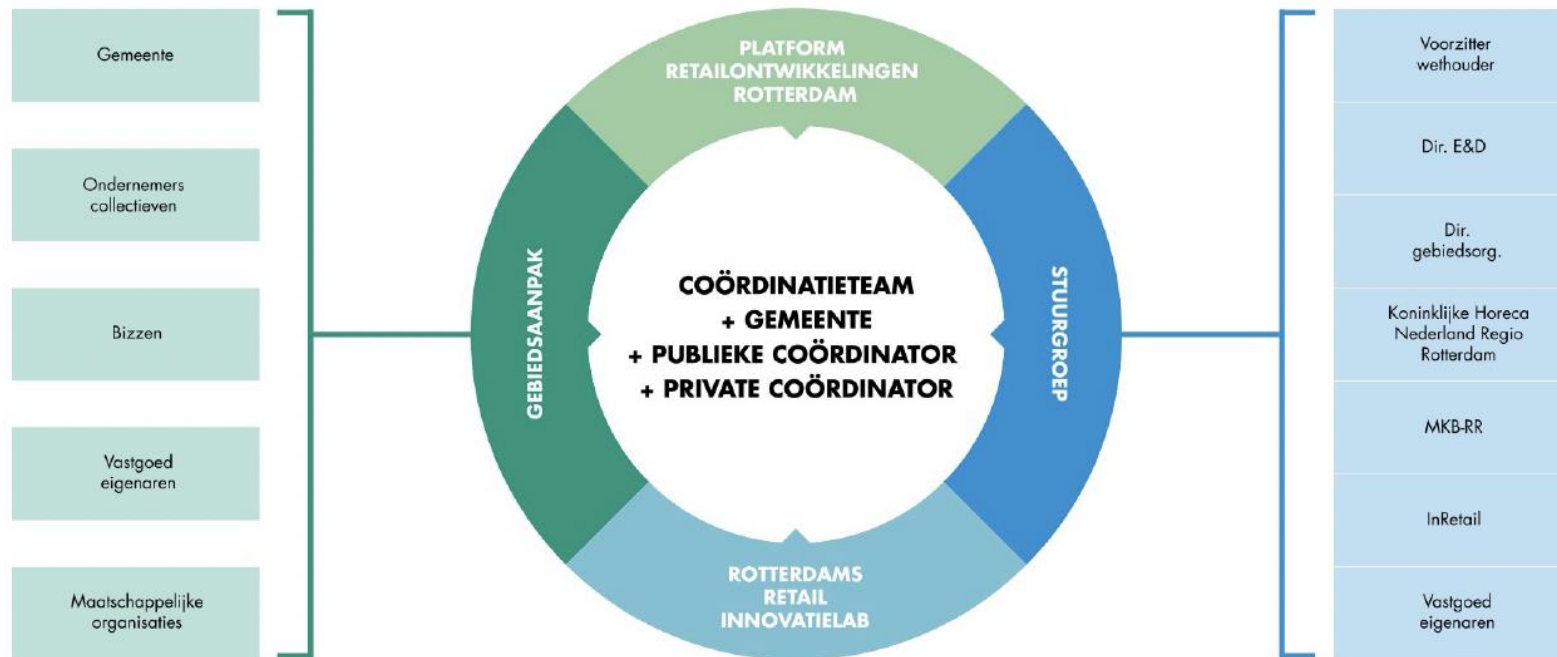
Coördinatie

Publieke coördinator

1. Aanspreekpunt binnen het gemeentelijk apparaat

Private coördinator

1. Aanspreekpunt private partijen
2. Formuleert met private partijen de opgaves in het gebied
3. Activeert private partijen om aan de slag te gaan



Ambitie Programma Vitale Kerngebieden

Het creëren van vitale kerngebieden met maatschappelijke en economische meerwaarde. Van alleen winkel- naar (mixed-use) kerngebieden. Fijne en toekomstbestendige plekken om te ontmoeten, te beleven en te ondernemen.

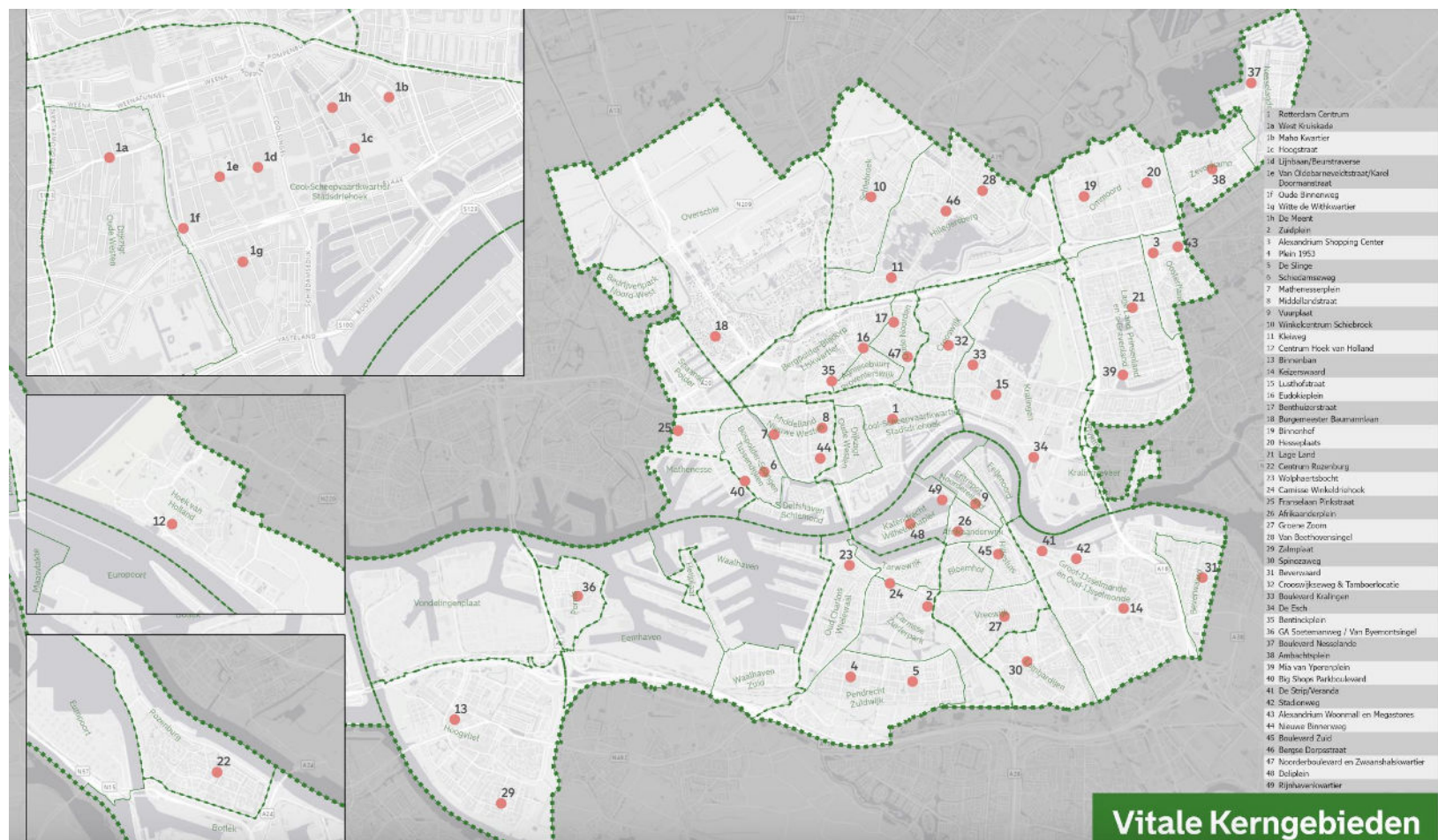
Het doel is gemeenschappelijk: werken aan levendige en aantrekkelijke verblijfs- en voorzieningengebieden met een mix aan functies met een meerwaarde voor de mensen die deze plekken bezoeken, als bewoner veelvuldig gebruiken of er hun boterham verdienen.

In 2030 is Rotterdam een stad met vitale kerngebieden waar retail op veel plekken onlosmakelijk onderdeel van is. Voor bewoners een vertrouwd onderdeel van hun eigen buurt, wijk of stad. Voor bezoekers en toeristen een prikkelend aspect van de totale Rotterdam-beleving.

Gebiedsgerichte Aanpak

1. INVENTARISATIE POTENTIELE GEBIEDEN

- a. Gebiedskoersen
- b. Gesprekken
bedrijfscontactfunctionari
ssen en wijkmanagers
- c. Gesprekken private
partijen



Hoe definieer je gezamenlijke opgaves

5 Thema's:

- Basis op orde (bereikbaarheid, toegankelijkheid, schoon heel en veilig, vergroening, etc)
- Samenwerking (proffesionalisering organisatie etc)
- Ontmoeten & beleven (multifunctioneel aanbod, verblijfsklimaat, evenementen, branding etc)
- Transformatie (leegstand bestrijding, coaching ondernemers en vastgoed etc)
- Digitalisering & data (digitaliseringprogramma's voor ondernemers)

Subsidieregeling aanpak Vitale Kerngebieden

Subsidiabele activiteiten:

- opstellen en uitvoeren van plannen om het vitale kerngebied te verbeteren waardoor het beter bestendig is voor de toekomst.
- het versterken van digitale vaardigheden van ondernemers of vastgoedeigenaren in het vitale kerngebied.
- het bieden van ondersteuning om het formele samenwerkingsverband van een vitaal kerngebied te professionaliseren.
- het tijdelijk aanpassen van de fysieke ruimte om de levendigheid te verbeteren.

Fonds Vitale Kerngebieden

Met het zogeheten 'Fonds Vitale Kerngebieden' krijgt de gemeente meer regie over de aanpak van winkelstraten.

Het fonds maakt het mogelijk om vastgoed aan te kopen, tijdelijk aan te houden eventueel te renoveren of te transformeren en vervolgens weer te verkopen aan een koper met de gewenste branchering.

Het fonds richt zich op de aankoop van winkel-, kantoor- en horecaobjecten.



Stadsbreed leren

LEARNING BY DOING Opleiden centrummanagers/straatmanagers/trekkers gebieden/bedrijfscontactfunctionarissen.

WIN WIN SESSIES Kijkje in de keuken bij collega gebieden die een voorbeeldfunctie vervullen op bepaalde thema's ter inspiratie, activatie, netwerken en als aanvulling op de themasessies. 1 x per kwartaal. Ook hier weer bepalen wat het kernthema is wat we willen bespreken / verdiepen en op basis daarvan een gebied met een voorbeeldfunctie (proven concept) selecteren.

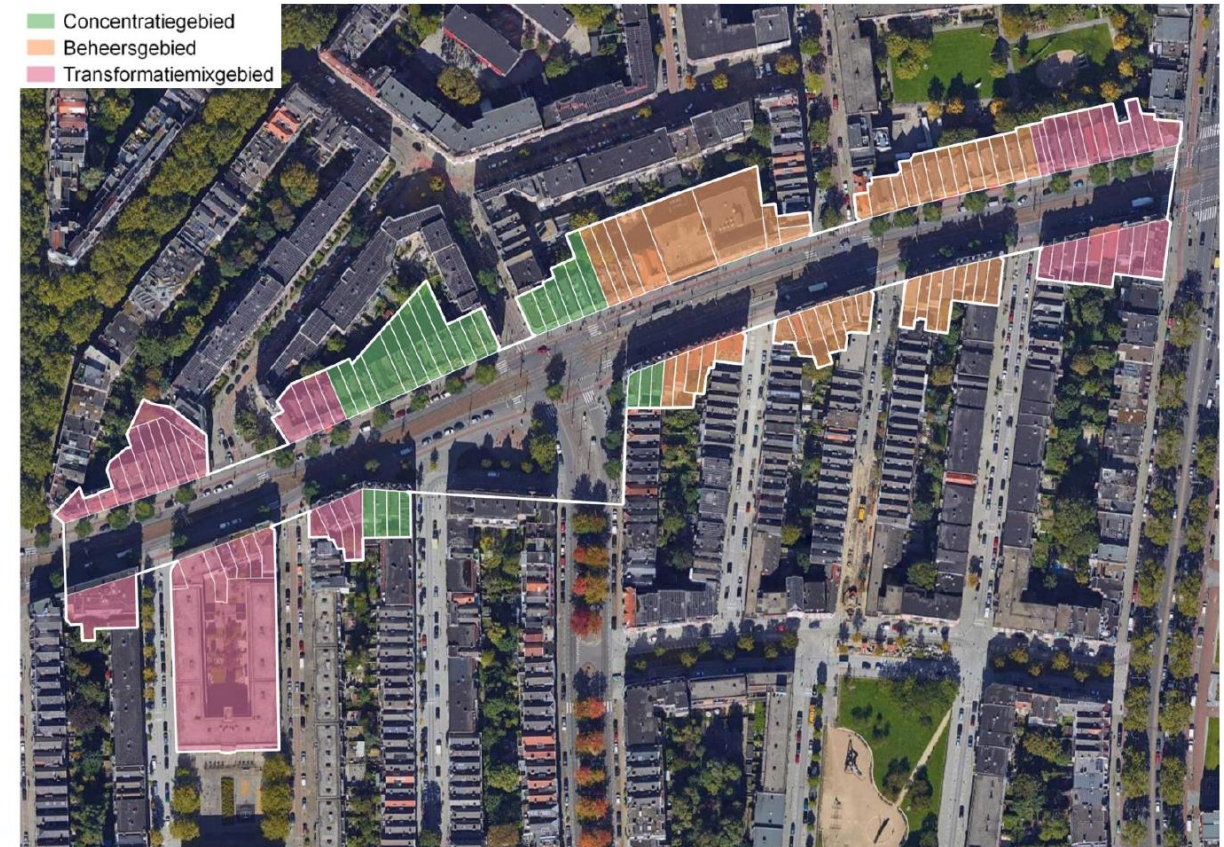
ONTWIKKELEN GEBIEDSGERICHTE TOOLBOX: Instrumentenkoffer aanvullen met tools die bijdragen aan vitale kerngebieden.



Case Middellandstraat

Hoe activeer je ondernemers en vastgoed om in het gebied te investeren wetende dat er een gebrek aan middelen is om de openbare ruimte aan te pakken?

- Vastgoed kan zich niet in transformatie opgaven vinden
- BIZ bestuur krijgt ondernemers niet geactiveerd
- Vastgoed knapt panden op
- Overlast speelt een belangrijke rol
- Geen duidelijk profiel
- 1 supermarkt
- Verschraling aanbod



An aerial view of Rotterdam, Netherlands, during a vibrant sunset. The sky is filled with warm orange and yellow hues, with the sun low on the horizon. The city's skyline is a mix of modern, glass-fronted skyscrapers and traditional European-style buildings with dark roofs and white window frames. The Erasmus Bridge is visible on the right side of the frame. The word "Rotterdam." is overlaid in large, white, sans-serif font across the center of the image.

Rotterdam.

Bedankt
voor uw aandacht.



Gemeente
Rotterdam