

Welkom bij

Verbetervoorstellen voor de Wet BIZ

- Arjen Schep – Erasmus
Universiteit



Samen werkt!

ARJEN SCHEP – ERASMUS UNIVERSITEIT



Welkom in het onderzoekslab!



Erasmus

Stelling 1

BIZ is geschikt voor de 'basis op orde', maar niet voor fysieke en grote gezamenlijke investeringen

Stelling 2

De BIZ is geen geschikt instrument voor verduurzaming

Stelling 3

De BIZ-wet zou onderscheid moeten maken tussen centrumgebieden en bedrijventerreinen



Momentum voor doorontwikkeling Wet BIZ?

Centrumgebieden

- Samen werkt (DNWS/Stad&Co, nov '23)
- Ruimte voor ambitie van BI-zones (ESBL, mei '23)

Bedrijventerreinen

- Ministerie EZK: Programma Ruimte voor Economie
- Rapport Rli okt 2023: 'Samen werken voor toekomstbestendige bedrijventerreinen'
- Lopend onderzoek ESBL/Fontys: 'Verduurzaming van bedrijventerreinen met BI-zones' (nov '23)



Rapport Ruimte voor ambitie van BI-zones

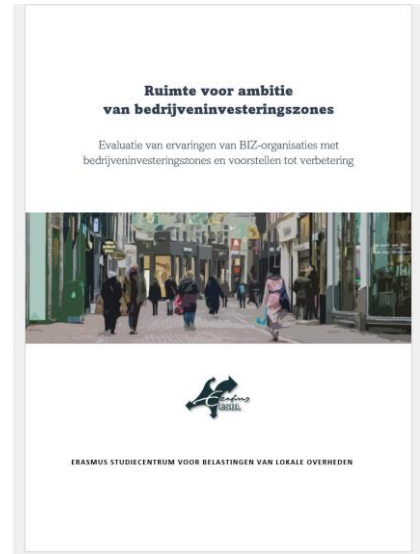
- Mei 2023
- 118 respondenten enquête
- Interview met gemeenten en organisaties die ervaring hebben met oprichting en uitvoering BI-zones
- Resultaten vooral representatief voor **centrumgebieden**





Pro's van een BIZ (in centrumgebied)

- BIZ goed voor
 - *Belangenbehartiging*
 - *Voorkomen free riders*
 - *Positionering werklocatie bij gemeente*
- Verbetering positionering richting en communicatie met gemeente
- Straat/parkmanagers nemen veel werk uit handen
- Tevredenheid over ondersteuning door gemeenten





Kwetsbaarheden van een BIZ (in centrumgebied)

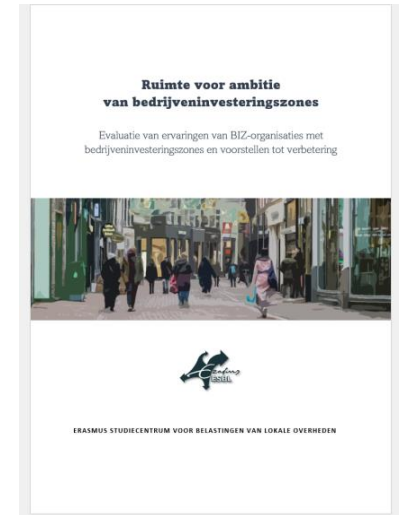
- Tijdsinvestering totstandkomingsprocedure
- WOZ-gegevenslevering door gemeenten
- Tijdsinvestering draagvlak verwerven onder ondernemers
- Moeilijk om bestuurders te vinden
- Beperkt kennis van mogelijkheden van BIZ





Algemene aanbevelingen

- Gemeenten:
 - *Verbeter voorlichting over werking en mogelijkheden BIZ*
 - *Publiceer activiteitenplannen (ter inspiratie)*
 - *Goede voorbeelden van activiteiten rond energietransitie en circulariteit gewenst*
- Verruiming wettelijke activiteiten niet nodig
- Wel beperkend:
 - *Maximale BIZ-termijn (5 jaar)*
 - *Tussentijdse wegstemmogelijkheid*





Concrete verbetervoorstellen: naar een BIZ 2.0

- **Onderscheid maken tussen:**

- A. **Nieuwe BI-zones**

- Geen wijzigingen

- B. **Doorstartende BI-zones**

- Tenminste eenmaal volle BIZ-periode doorlopen
 - Minimaal 5 jaar





Concrete verbetervoorstellen: naar een BIZ 2.0



Doorstartende BI-zones:

- **Wens: ongewijzigd doorstarten:**
 - geen draagvlakmeting nodig
 - maar: hoe lang mag BIZ dan doorlopen?
- **Wens: wijziging of verruiming van wettelijke keuzemogelijkheden:**
 - Wel draagvlakmeting
- **Verruiming keuzemogelijkheden:**
 - Afzien van tussentijdse wegstemmogelijkheid
 - BIZ-periode langer dan 5 jaar
 - *Hoe lang dan? max 10 jaar?, geen maximum?*

Aanpassingen Wet BIZ bij doorstart van een BI-zone

Doorstartende BI-zone
(≥ 5 jaar)

Wijzig een van de volgende onderdelen?

Omvang BI-zone

Activiteitenplan

Hoger tarief BIZ-
bijdrage

Belastingplichtigen
(eig./gebr)

nee

ja

Beroep op verruimde wettelijke regels?

ja

Wel draagvlakmeting

nee

Verlenging zonder draagvlakmeting mogelijk

Wel art. 6-procedure handhaven

Maximale verlengingsperiode in wet

Alternatief

Verlaging draagvlakeisen bij doorstart

**Afzien art. 6-procedure
mogelijk**

Alternatief

Verhoging drempel art. 6-
procedure

**Maximale BIZ-periode
> 5 jaar**

Onbeperkt

Dan wel art. 6-procedure
handhaven

max. 10 jaar

max. 7-8 jaar

BIZ 2.0

Technische verbeteringen



- regeling voor beëindiging van een BI-zone
- mogelijkheid van indexering van tarieven gedurende de BIZ-periode
- draagvlakeisen in de situatie van meerdere eigenaren van één onroerende zaak?
- mogelijk maken van een digitale draagvlakprocedure
- wettelijke regeling voor levering van WOZ- en OZB-gegevens aan BIZ-voorbereiders en aan BIZ-organisatie gedurende de uitvoering van een BIZ

Nog meer wijzigingen gewenst?

- Een pre-BIZ mogelijk maken?
- Van BIZ naar GIZ waar ook bewoners meebetalen en meebeslissen?
- Andere?

